

RODINNÝ

3/2017

29,90 Kč

80 STRAN
praktických rad
a návodů

dům

TÉMA:
Ideální dispozice

Cesta za lepším bydlením začíná na papíře: dobře si rozmyslete, kolik místa budete potřebovat a jak ho využít. Více uvnitř!

NAVŠTĚVA

Dům respektuje věky prověřené uspořádání a je uvnitř větší, než se zvenčí zdá



- Ideální uspořádání kuchyně ■ Vstupní dveře ■ Test tyčových mixérů ■ Výběr svěráku do dílny ■ 10× zahradní stroje
- Pěstujeme jabloně a hrušně ■ Finance
- Nový seriál: svépomocná stavba čtenáře

Vítězná stavba v pasivním stříhu

Navštívili jsme dům v energetickém pasivním standardu, který pro partnerskou dvojici Natálie a Jana navrhl a dozoroval ateliér Kontinual. O kvalitě jejich práce svědčí i nejvyšší ocenění v soutěži Pasivní dům roku.

Když Jan s Natálií přemýšleli o novém bydlení, důkladně si nastudovali dostupné materiály o pasivních domech u nás i v zahraničí, takže přesně věděli, co od svého nového domu požadují. „Mimo jiné nás přesvědčily tisíce pasivních domů, které vyrostly v Německu, Rakousku a Švýcarsku. Dalším kritériem v rozhodování byl i program Nová zelená úsporám, který zvýhodňuje výstavbu domů v pasivním standardu,“ vysvětluje Jan. Lidé si často myslí, že pasivní dům musí být za každou cenu technicky strohá bu-

dova, ale není to tak docela pravda. Natálie a Jan chtěli, aby jejich dům tvarově navázal na tradiční domy, které se v našich končinách stavěly po staletí. „Měli jsme jasnou představu domu se sedlovou střechou, obdélníkovým půdorysem a obytným podkrovím, který by ctil zásady výstavby staročeských domů, ale zároveň měl moderní prvky a byl doslova nabit nejnovějšími technologiemi,“ vysvětluje stavebník.

Konkurz na architekta

Natálie a Jan si uvědomovali, že stavba domu je investice na celý život, a tak nic neoponechávali náhodě. Vědomosti, které si předem osvojili, jim v další fázi pomohly při výběru kvalitního architekta. Po zralé úvaze nakonec vše svěřili do rukou architektů Jana Medka, Pavla Pácalta a Daniela Appela z projekčního ateliéru Kontinual. Toto rozhodnutí se následně ukázalo jako velmi prozíravé, protože členové ateliéru kromě vypracování projektu navíc během stavby plnili úlohu autorského dozoru a ladili detaily související s pasivním standardem a neprůvzdušností obálky domu. Stavba domu trvala 8 měsíců. Požadovaných tepelnotechnických parametrů pro pasivní dům docílili projektanti využitím cihel Heluz Family 50 2v1, které mají uvnitř integrovanou tepelnou izolaci, takže nepotřebují žádnou dodatečnou izolaci vnější.



Architektům se podařilo navrhnout dům, který skvěle zapadá do okolní zástavby i krajiny, přitom jde o tak extrémní a náročnou stavbu, jako je pasivní dům



Pec, která nespadne

„Chtěli jsme tradiční dům, který by byl v souladu a harmonii s přírodou a okolím a zvenčí nijak zvlášť nepoutal pozornost. Což se snad povedlo,“ sdělil nám Jan. A nám nezbyvá než mu dát za pravdu. Dům je po architektonické stránce velmi dobře čitelný, a to jak zvenčí, tak zevnitř. Interiérem procházejí příznané trámy a dominuje mu vestavba s povrchem z cementové stěrky, připomínající klasickou pec. Tato vestavba vytváří uprostřed domu prostor pro technickou místnost, ale zároveň je do jedné její stěny zapuštěna křbová vložka. Po části povrchu „pece“ vedou schody nahoru do podkroví, kam se chodí spát, podobně jako se dříve chodilo spát na pec. K vestavbě z jedné strany přiléhá kuchyně, což v souvislosti s vestavěnou křbovou vložkou doplňuje analogii s tradičním pojetím pece z dob našich pradědů.

Dispozice

„Na dispozicích jsme s architektem spolupracovali už od začátku. Poučili jsme se již z domů našich rodičů, a tak ten náš dům byl tím pověstným třetím, který člověk teprve postaví správně,“ prozradil Jan. >>

Ohlédnutí za výsledkem

Podle Natálie se záměr vytvořit příjemný prostor pro život vydařil: „Chtěli jsme plnohodnotné zádveří, dole velký obytný prostor a nahoru se chodit, jen vyspat. A hlavně jsme chtěli dům propojený se zahradou – bez jakékoliv bariéry. Vedlejšími požadavky byla i spíž u kuchyně, technická místnost uprostřed domu a tím i minimální rozvody technologií a možnost rozdělit v budoucnu jeden dětský pokoj na dva malé příčkou. Tohle všechno se podařilo.“ Dům rodině po všech stránkách vyhovuje a nic by na něm neměnili. Do budoucna plánují pouze rozsáhlejší úpravu zahrady, což svěří odborníkovi.



Kromě toho, že je dům postaven v energeticky pasivním standardu, má též bezbariérové přízemí



△ Kuchyňská linka s pracovní plochou přejímá v boční části otevřené do obývacího prostoru i funkci zásobníku na dřevo pro krbovou vložku. Jde o praktické, ale i estetické řešení

> Zajímavostí je otevřené patro u schodiště, které opticky zvětšuje spodní obytný prostor a navíc propojuje obě podlaží

Dům má vedle prostorného zádveří koupelnu, je tu i pracovna plnící zároveň funkci pokoje pro hosty, spíž a technická místnost. Obytná místnost spojená s kuchyní je promyšleně rozdělena do několika zón – prostor k přípravě jídla, jídelní zónu a zábavní zónu, kde najdete pohovku a televizi. Vedle je umístěn odpočinkový koutek s knihovnou a zavěšenou houpací sítí. V podkrovní je dětský pokoj rozdělitelný na dva, koupelna, WC a ložnice.



PŘÍZEMÍ

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 pokoj pro hosty | 6 obytný prostor |
| 2 koupelna a WC | 7 schodiště |
| 3 spíž | 8 technická místnost |
| 4 zádveří a šatna | 9 terasa |
| 5 kuchyně | |



PATRO

- | | |
|----------------|------------|
| 1 balkon | 4 koupelna |
| 2 dětský pokoj | 5 WC |
| 3 dětský pokoj | 6 ložnice |

Technické údaje

Zastavěná plocha: 128 m²
Celková užitná plocha: 158 m²
Konstrukce domu: zděná z cihel Heluz family 50 2v1, dům je založen na pěnoscikle.
 Okna Slavona, střešní okna Fakro
Vytápění a ohřev vody: solární panely, tepelné čerpadlo



Vytápění a provozní náklady

„Kombinace tepelného čerpadla a solárních kolektorů na ohřev vody se ukázala jako optimální, protože zhruba od dubna do října čerpadlo téměř nesepe, všechno obstarají solární panely, které ohřívají užitkovou i topnou vodu a šetří životnost čerpadla jako takového. S technologiemi nám pomohla společnost Regulus,“ říká

△ Centrem domu prochází vestavba technické místnosti, z jedné strany přilehlá ke kuchyni. Tato vestavba je reminiscencí na pece, jaké se stavěly v selských domech v 19. století

▽ Levá strana „pece“ slouží jako úložné police i jako schodiště do prvního patra. Na obrázku je vidět průchod do kuchyně

Natálie. „Když přijde na návštěvu víc lidí, vytápění v domě se automaticky vypíná, jelikož každý člověk je zároveň zářičem tepla,“ uvádí Jan.

S tepelnou ztrátou 2,9 kW se celkové náklady na vytápění, osvětlení, spotřebiče a větrání průměrně měsíčně pohybují kolem 1 000 korun.

Dvojnásobná radost

Hlavní cenou soutěžní přehlídky Pasivní dům roku byl bazén od společnosti AB-PLAST v hodnotě 80 tisíc korun. Paní Natálie se však rozhodla, že výhru daruje tomu, komu poslouží víc. „Nám postačí zahradní sprcha, případně nafukovací bazének pro dceru. Vyhraný bazén jsme se rozhodli věnovat malé Božence Hradilkové, která se narodila s vážnou nemocí. Pro ni a její rodinu bude důležitější než pro nás.“

TEXT: Adam Krejčík, FOTO: pasivnidomy.cz, Jan Kukla, Jakub Tomec, Jan Medek

KONTAKTY

Heluz cihlářský průmysl, v. o. s., www.heluz.cz
 Soutěž Pasivní dům roku, www.pasivnidomy.cz
 Regulus, s. r. o., www.regulus.cz
 Atelier Kontinual, www.kontinual.cz